

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA – DECRETO REPERTORIO N. 06/2024 DEL 15.03.2024

DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità

approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

*** **

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: MBRCLD69A16B841X, domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

visto il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

visto il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante e Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

visto il piano particellare di esproprio ed asservimento, con accluso elenco delle ditte proprietarie interessate dagli interventi;

dato atto che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

valutate le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

dato atto che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

visto che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

viste le scritture preliminari di accordo e condivisione dell'indennità, avente valore di dichiarazione di accettazione dell'indennità proposta per le ditte seguenti ditte proprietarie dei fondi (...omissis...);

tenuto conto che nelle menzionate scritture preliminari di accordo, le parti stabiliscono che la costituzione di servitù sono formalizzate dall'Autorità Espropriante con l'emissione e l'esecuzione di appositi decreti nell'ambito dell'avviata procedura ex art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

tenuto conto della *Perizia di variante e suppletiva*, approvata dal Comitato Tecnico

Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Piemonte, la Val D'Aosta e la Liguria con voto n. 2256 in data 21/02/2023 ed approvata con il Decreto di rideterminazione del quadro economico del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste - DISR 01 – con Prot. Uscita N.0253273 del 16/05/2023;

tenuto conto delle modifiche apportate al tracciato delle condotte e della ridefinizione delle superfici soggette a vincolo di servitù parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte medesime, così come riportate nel piano particellare approvato con la Perizia di variante e suppletiva;

dato atto che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successivi, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

dato atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, quanto segue:

Art. 1 – determinazione urgente delle indennità

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità definitiva di asservimento dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Art. 2 – servitù di passaggio

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582)

e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento la costituzione di **servitù perpetua di passaggio** sulla strada esistente individuata catastalmente come porzione degli immobili di seguito descritti e per le superfici indicate e meglio specificate nella tabella **ALLEGATO A** e nella planimetria **ALLEGATO B**:

a) numero progressivo 34-35:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **76**, sup. 00.36.30 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 30,93 €, RA 19,87 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **40**, sup. 00.18.12 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 14,44 €, RA 8,42 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **74**, sup. 00.19.90 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 19,96 €, RA 9,25 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **37**, sup. 00.60.26 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 51,35 €, RA 24,90 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **39**, sup. 00.37.95 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 32,34 €, RA 17,64 €;

in capo alla ditta: **REGIS Franco**, nato a Cuneo (CN) il 01/04/1974, c.f.: RGSFNC74D01D205Y, (...omissis...);

b) numero progressivo 36:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **42**, sup. 00.51.80 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 41,47 €, RA 22,74 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **54**, sup. 02.83.49 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 241,58 €, RA 131,77 €;

in capo alla ditta: **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO-FOSSANO**, (...omissis...) (già come *Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Cuneo*, con sede in Cuneo, (...omissis...));

c) numero progressivo 37:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **43**, sup. 00.40.14 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 32,13 €, RA 15,55 €;

in capo alla ditta: **PEPINO Adalgisa**, (...omissis...) - **PEPINO Luciana**, (...omissis...);

d) numero progressivo 39:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **38**, sup. 00.71.17 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 60,65 €, RA 29,40 €;

in capo alla ditta: **ARMITANO Maria Grazia**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Bruno**, (...omissis...);

e) numero progressivo 40:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **53**, sup. 00.21.49 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 17,20 €, RA 8,32 €;

in capo alla ditta: **SARALE Enrico**, (...omissis...);

f) numero progressivo 41:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **27**, sup. 00.96.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 82,15 €, RA 39,83 €
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **102**, sup. 00.07.34 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 6,25 €, RA 3,03 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **22**, sup. 00.35.16 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 29,96 €, RA 14,53 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **21**, sup. 00.12.21 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 10,40 €, RA 5,04€;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **20**, sup. 00.25.59 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 21,81 €, RA 10,57 €;

in capo alla ditta: **CHIOCCHIA Roberto Giovanni**, (...omissis...);

g) numero progressivo 42:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **101**, sup. 00.26.26 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 22,38 €, RA 10,85 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **25**, sup. 00.77.48 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 66,02 €, RA 32,01 €;

in capo alla ditta: **CAVALLO Luciana**, (...omissis...)- **MASSA Valter**, (...omissis...);

h) numero progressivo 43:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **24**, sup. 00.37.70 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 24,34 €, RA 16,55 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **23**, sup. 01.09.91 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 93,66 €, RA 45,41 €;

in capo alla ditta: **SOCIETA' AGRICOLA CASCINA PALAZZO SOCIETA' SEMPLICE**, (...omissis...);

i) numero progressivo 44-45:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **86**, sup. 00.38.10 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 24,60 €, RA 16,73 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **19**, sup. 00.40.78 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 26,33 €, RA 17,90 €;

in capo alla ditta: **BONGIOVANNI Annalisa**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Barbara**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Marcella**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Mauro**, (...omissis...) - **BONGIOVANNI Paolo**, (...omissis...) (giusta denuncia di successione di **BRUNO Maria** in data 28/02/2023, registrata a Cuneo al n. 268712, volume 88888 del 30/06/2023).

Art. 4 – caratteristiche della servitù di passaggio

È dato atto che la **servitù di passaggio** a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetria Allegato B, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sull'area asservita, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

La servitù è esercitata su strada interpoderale esistente, rappresentata su mappa catastale con linea tratteggiata e identificata nella planimetria in scala 1:2000 allegata alla presente con colorazione arancio.

Art. 6 – esecuzione del decreto

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Per le ditte non concordatarie e per le quali non è stata effettuata l'immissione in possesso, l'atto sarà notificato unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il presente decreto risulta già eseguito con l'immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio dei fondi in capo alle ditte "REGIS FRANCO" e "ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO E FOSSANO", "PEPINO ADALGISA-PEPINO LUCIANA", "SARALE ENRICO", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 c. 5 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con la redazione in data 10 maggio 2023 del verbale di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R.

Ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 – condivisione e pagamento delle indennità

È dato atto che le scritture preliminari, sottoscritte dalle ditte proprietarie, hanno valore di *dichiarazione di accettazione* delle indennità di servitù proposte.

La *dichiarazione di accettazione* si intende irrevocabile.

Ricevuta dal proprietario l'autocertificazione circa la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, è stato disposto il pagamento diretto della indennità a mezzo bonifico bancario dell'indennità di servitù.

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4

D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decororsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità.

Art. 8 – registrazione del decreto e specifiche

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto *“1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera”* con spesa a totale carico del FEARS, nell'ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – *“investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue”*.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

Art. 9 – esenzioni

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*imposta di bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'*imposta di registro* ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'asservimento è disposto a favore del *“Demanio Pubblico dello Stato”*.

Il presente decreto è esente dal versamento delle *imposte ipotecarie e catastali* ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 10 - ricorso

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

*** ** ***

Bene Vagienna, 15 marzo 2023

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

REPERTORIO N. 06 DEL 15 MARZO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e dell'art. 44
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione
per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO A - Registro ditte

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di PASSAGGIO	Indennità per servitù di passaggio
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		mq	€
34 35	REGIS FRANCO nato a CUNEO (CN) il 01/04/1974 c.f.: RGSFNC74D01D205Y residenza: VIA CANDELA N. 8 - 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	3	76	SEMINATIVO	3.630	77,91	233,72
			CASTELLETTO STURA	3	40	SEMIN IRRIGUO	1.812	16,21	48,63
			CASTELLETTO STURA	3	74	SEMIN IRRIG	1.990	15,59	46,76
			CASTELLETTO STURA	3	37	SEM IRR ARB	6.026	61,97	185,91
			CASTELLETTO STURA	3	39	SEMIN IRRIG	3.795	33,50	100,49
36	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO E FOSSANO con sede in FOSSANO c.f.: 92003930044 recapito: Via Vescovado 8, 12045 Fossano (CN) prima ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CUNEO con sede in Cuneo	1/1	CASTELLETTO STURA	3	42	SEMIN IRRIG	5.180	46,84	140,53
			CASTELLETTO STURA	3	54	SEMIN IRRIG	28.349	466,04	1.398,13
37	PEPINO ADALGISA nata a Cuneo il 31/07/1958 c.f.: PPNDGS58L71D205X residenza: VIA CUNEO N. 6 - 12040 MONTANERA (CN) PEPINO LUCIANA nata a Cuneo il 09/06/1962 c.f.: PPNLN65H49D205R residenza: STRADA DELLE RIPE 31 - 12012 BOVES (CN)	½							
		½	CASTELLETTO STURA	3	43	SEM IRR ARB	4.014	169,46	508,39
39	ARMITANO MARIA GRAZIA nata a Caraglio il 22/02/1963 c.f.: RMTMGR63B62B719R residenza: VIA FALCHI N. 13 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN) BONGIOVANNI BRUNO nato a Castelletto Stura il 07/09/1959 c.f.: BNGBRN59P07C165J residenza: VIA FALCHI N. 13 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN)	3/4							
		1/4	CASTELLETTO STURA	3	38	SEM IRR ARB	7.117	71,17	213,51
40	SARALE ENRICO nato a CUNEO (CN) il 12/02/1998 c.f.: SRLNRC98B12D205I residenza: VIA TOMASO BOETTI N. 93 INT. 2 - 12040 MOROZZO (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	3	53	SEM IRR ARB	2.149	33,91	101,74
41	CHIOCCHIA ROBERTO GIOVANNI nato a Cuneo il 19/11/1962 c.f.: CHCRRT62S19D205D residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE 6 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	3	27	SEM IRR ARB	9.640	96,86	290,58
			CASTELLETTO STURA	3	102	SEM IRR ARB	734	10,33	30,98
			CASTELLETTO STURA	3	22	SEM IRR ARB	3.516	30,56	91,69
			CASTELLETTO STURA	3	21	SEM IRR ARB	1.221	10,21	30,63
			CASTELLETTO STURA	3	20	SEM IRR ARB	2.559	22,25	66,76
42	CAVALLO LUCIANA nata a Boves il 17/01/1967 c.f.: CVLLCN67A57B101B residenza: VIA CASTELLETTO STURA 99 SC 1 INT 1 - 12100 CUNEO MASSA VALTER nato a Cuneo il 26/06/1963 c.f.: MSSVTR63H26D205R residenza: VIA CASTELLETTO STURA 99 SC INT 1 - 12100 CUNEO	½	CASTELLETTO STURA	3	101	SEM IRR ARB	2.626	24,13	72,39
		½	CASTELLETTO STURA	3	25	SEM IRR ARB	7.748	68,26	204,77

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di PASSAGGIO	Indennità per servitù di passaggio
				FOGLIO	MAPPAL	categoria catastale		mq	€
43	SOCIETA' AGRICOLA CASCINA PALAZZO SOCIETA' SEMPLICE con sede in Tarantasca c.f.: 02898040049 recapito: Via Piero Bellino n. 12 – 12020 Tarantasca (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	3	24	PRATO IRRIG	3.770	36,14	108,42
			CASTELLETTO STURA	3	23	SEM IRR ARB	10.991	97,42	292,25
44	BONGIOVANNI ANNALISA	1/5							
45	nata a Cuneo il 17/05/1967 c.f.: BNGNLS67E57D205H residenza: VIA TORRETTA N. 6 E - 12100 CUNEO								
	BONGIOVANNI BARBARA nata a Cuneo il 26/06/1972 c.f.: BNGBBR72H66D205U residenza: VIA DEI BENEDETTINI N. 17 - 12012 BOVES (CN)	1/5	CASTELLETTO STURA	3	86	PRATO IRRIG	3.810	33,20	99,59
	BONGIOVANNI MARCELLA nata a Cuneo il 26/06/1972 c.f.: BNGMCL72H66D205E residenza: VIA EMANUELA LOI N. 6 - 12100 CUNEO	1/5							
	BONGIOVANNI MAURO nato a Cuneo il 26/05/1963 c.f.: BNGMRA63E26D205J residenza: VIA QUINTINO SELLA N. 25 - 12100 CUNEO	1/5							
	BONGIOVANNI PAOLO nato a Cuneo il 12/05/1964 c.f.: BNGPLA64E12D205Y residenza: VIA CARLO MASSIMILIANO ROERO N. 5 B - 12100 CUNEO	1/5	CASTELLETTO STURA	3	19	PRATO IRRIG	4.078	33,67	101,02

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

*Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -*

REPERTORIO N. 06 DEL 15 MARZO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e dell'art. 44
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione
per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO B - Planimetria su base catastale

PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
SCALA 1:2000



LEGENDA

-  *Opere esistenti del Consorzio Irriguo VALLE GESSO*
-  *Opere in progetto*
Impianto di sollevamento SP1_mon

CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE

-  *condotta dorsale DN2000*
-  *condotta distribuzione DN500*
-  *condotta distribuzione DN300*

VINCOLI

-  *aree soggette a servitù di passaggio*
-  *aree soggette ad acquisizione/esproprio
con apposito decreto/atto*